

入居申し込みのご案内（個人契約）

この度は弊社管理物件をお申込み・ご仲介頂きまして誠にありがとうございます。
お申込み・ご契約にあたり、必要書類等のご案内を申し上げます。

■お申込みに必要なもの

- ・賃貸保証委託申込書（個人用）
- ・本人確認書類（本人確認ができるいずれか1点）
 - 運転免許証【表裏】
 - 健康保険証【表裏】
 - 個人番号カード【表面のみ】
 - 顔写真つきの住民基本台帳カード【氏名・住所・生年月日記載のもの】
 - パスポート【顔写真、署名のページ】+住民票【発行後3ヶ月以内】

ー外国籍の方は、次の書類のうちいずれか1点が必要ですー

- 在留カード【表裏】※在留期間にご注意ください
- 特別永住者証明【表裏】

下記に該当する方は、本人確認書類に加えて、別途書類等が必要となります。

生活保護受給者	○生活保護決定通知書（もしくは保護証明書） ○受給理由（申込書の通信欄などにご記入ください）
求職中の方	○預金通帳の名義人および直近の取引履歴が確認できるコピー
年金受給者	○年金支払通知書（受給額が確認できるもの）
未成年者	○親権者の同意書

*** 上記書類を FAX いただく際は、鮮明にコピーしたものを送付ください。**

*** 申込書の記入漏れ、提出書類の不備、内容に相違がある場合、審査の結果によってはご契約希望に添えない場合もございます。**

■ご契約時に必要なもの

契約者（認印）	入居者（認印）	連帯保証人（実印）
住民票（原本）	住民票（原本・全員分）	印鑑証明書
	顔写真（全員分・身分証不可）	
	車検証（写し）	

*** 追加で書類が必要な際は、別途ご案内いたします。**

ーご契約に際し、以下の点にご注意くださいー

- 決済金の未入金、必要書類の不足、記入・捺印漏れがあった際は、鍵のお引渡しはできません。
- 決済金の入金のみでの鍵のお引渡しはできません。
- 契約書類の送付は余裕をもって送付ください。**なお、持参および鍵を直接受領される際の受付時間は、平日の午後6時までといたします。**

ご不明な点などのお問い合わせは下記までご連絡ください。

株式会社アシストマネジメント

TEL : 0798-65-1717

FAX : 0798-65-1720

kanri@assist-gp.co.jp



保証委託申込連絡票 兼 個人情報取扱に関する同意書

管理
番号

送信先 ⇒(メール)yachin-hosho@usen-next.jp(FAX)03-6741-4720

USENテナント家賃保証
エージェントサポートデスク
TEL : 0120-981-054

※ 本書下部にお申込人のご署名・ご捺印のうえ、必要書類と併せて送信願います

必要書類

- ・本書面
- ・募集図面
- ・入居申込書

+

個人事業主さま	法人さま
写真付き身分証明証コピー	登記簿謄本

審査の状況によっては、以下のご提示をお願いする場合がございます。

- ・新規開業の場合…事業計画書や通帳のコピー
- ・開業1年以上の場合…確定申告書または決算報告書

※どれか1つにチェックを入れて下さい。

申込日		申込プラン	<input type="checkbox"/> スタンダードプラン	<input type="checkbox"/> スタンダードプラン(優良割)	<input type="checkbox"/> セルフプラン	<input type="checkbox"/> セルフプラン(優良割)
-----	--	-------	------------------------------------	---	---------------------------------	--------------------------------------

物件	(フリガナ) 建物名	号室		申込区分	敷金 (預かり保証金)
	住所			<input type="checkbox"/> 新規申込 <input type="checkbox"/> 入居中	円
取扱店	取扱店名	株式会社アシストマネジメント		店舗名	
	住所	〒 662-0832	兵庫県西宮市甲風園1丁目10-3 アシスト西宮北口ビル2階		
	TEL	0798-65-1717	FAX	0798-65-1720	
	ご担当者様のお名前、 ご連絡先(TEL・メール)、 その他連絡事項等が ありましたらご記入ください。	kanri@assist-gp.co.jp			

【個人情報取扱に関する同意書】

株式会社USEN 御中

私は、貴社の家賃保証サービスを利用するにあたり、私の個人情報に関し、以下の取り扱いについて同意します。

1. 事業者名

【株式会社USEN】 東京都品川区上大崎三丁目1番1号 目黒セントラルスクエア

2. 個人情報の利用目的

- ① 家賃保証サービス申込受付のため
- ② 契約締結のための事前確認のため
- ③ 入居後の家賃保証サービス業、管理業におけるサービスの提供並びにこれらに関する情報のご案内
- ④ 家賃保証サービス契約に基づく業務遂行のため
- ⑤ 対象不動産の貸主および管理業者とお客様との契約や法律に基づく権利の行使や義務のため
- ⑥ 契約の解約後の処理や解約後の事後管理のため
- ⑦ その他お客様との契約を円滑に履行するため

3. 個人情報の提供について：事業者は以下の場合を除き、本人の同意なく第三者へ個人情報を提供しません。

- ① 事業者が提携する家賃等収納業者及びその業者が加盟する個人信用情報機関への与信依頼

② 契約に関わる業者（当社以外の保証会社、信販会社、損保会社、収納会社など）との手続きの時

③ 建物所有者、貸主、対象不動産の管理業者からの依頼があった時

④ お客様に關係する公的機関から依頼があった時

⑤ お客様が賃借する建物の所有者が変更になった時

⑥ 弊社の指定する修理、営繕業者及び引越業者に業務を依頼または紹介する時

⑦ 家賃不払いが発生し、弊社の督促に応じない者に対する督促専門業者への依頼

⑧ 契約不履行により争いが生じた時の弊社顧問弁護士への依頼

⑨ その他お客様の同意があった時

⑩ 法令に基づく場合など（個人情報保護法第二三条一、二、三、四項）の時

4. 委託について：事業者は、業務を円滑に進めるために、外部業者に個人情報の一部又は全部の処理を委託することがあります。

5. 情報提供の任意性：申込者が事業者に個人情報を提供することは申込者自身の任意です。しかし事業者が求める情報の提出をいただけない場合、事業者からの家賃保証サービスをご利用いただけなくなります。

6. 個人情報の開示などの求め、相談について：個人情報に関する開示等の求め、相談・質問については、下記の窓口にて受け付けます。

【株式会社USEN】 個人情報問合せ相談窓口

(<https://usen.com/contact/contact-kojinjoho/>)

(全て記入必須)	ご記入日	西暦	年	月	日	営まれる事業の業種を記入ください→
	申込者住所	〒				
	申込者氏名	(印)				
	生年月日 (設立)	西暦	年	月	日	担当者氏名
	担当部署	連絡先電話番号				
	メールアドレス	@				

※審査承認後、取扱店様からご利用連絡を受けましたら、申込者メールアドレス宛に賃借人さま向けの保証委託契約書を送信いたします。(電子契約の場合のみ)

**賃貸借申込書・入居者届
(個人契約用)**

仲介会社名
 住所
 TEL
 FAX
 担当者



申込日		年 月 日		入居希望日		年 月 日(賃料発生日)		
物件	名称						号室	号室
	所在地	〒 -						
条件	敷金	円	賃料	円	アシストサポート	円	その他 () 円	
	礼金	円	共益費	円	水道代	円	その他 () 円	
	駐輪場	番円	駐車場	番円	バイク	番円	賃料合計 円	
契約者・入居者	ふりがな						生年月日	年 月 日
	氏名							男・女 (才)
	現住所	〒 -					勤続年数	年
							税込年収	約 万円
	携帯電話番号						自宅番号	
	勤務先名称						TEL	
							業種	
	勤務先住所	〒 -					従業員数	約 人
							資本金	約 万円
	同居予定者	氏名(ふりがな)	続柄	生年月日	勤務先名	携帯番号	税込年収	
		男・女	(歳)			万円		
		男・女	(歳)			万円		
		男・女	(歳)			万円		
使用目的								
<input type="checkbox"/> 連帯保証人 <input type="checkbox"/> 緊急連絡先人	ふりがな						生年月日	年 月 日
	氏名						続柄関係	(才)
							携帯番号	
	現住所	〒 -					自宅番号	
	勤務先名称						TEL	
							業種	
勤務先住所	〒 -					勤続年数	年	
						税込年収	約 万円	
備考								

必ずどちらかにチェックをしてください

※ご本人確認書類を添付してFAXをお願いします。