

和田興産株式会社 御中
 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号
 TEL:078-361-5101
 FAX:078-361-1146

仲介会社
 住所
 TEL
 FAX
 担当者

入居申込書

鍵渡しは原則入居日にお渡しとなります。
 但し契約金と契約書類が揃っていない場合、鍵はお渡しできません。

別紙「個人情報取扱に関する確認書」「暴力団等反社会的勢力ではないこと等に関する表明・確約書」、保証委託申込書一式、免許書の写しを添付のうえ、お申込ください

(個人・法人)契約	申込日	年 月 日	入居希望日	年 月 日
物件名			号室	P区画
家賃	円	共益費	円	敷金 万円 礼金 万円
駐車場	(要・不要)	賃料	円(税込)	自転車駐輪場 要・不要 賃料 円(税込)

引越理由	1. 転勤 2. 就職 3. 入学 4. 結婚 5. 独立 6. 環境 7. 手狭 8. 賃料 9. その他()	物件を決めた理由	1. 賃料 2. 立地 3. 環境 4. 外観 5. 間取 6. 設備 7. デザイン性 8. その他()			
ご契約者	フリガナ	現住所	〒			
	氏名 (会社名)	(所在地)				
	生年月日	年 月 日	電話番号	()		
	性別	男・女 年齢 歳	携帯電話	()		
	勤務先	勤務先住所	〒			
	職種	1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営業 6.パート/アルバイト 7.学生 8.年金 9.生活保護 10.無職 11.その他()				
	業種	1.金融機関 2.不動産 3.建築/工事 4.製造 5.IT関連 6.広告 7.小売/サービス 8.陸運 9.教育 10.医療機関 11.その他()				
勤務先TEL	()	年収	約 万円 勤続年数 年			
入居予定者	氏名	生年月日	年齢	続柄	職業	税込年収

※当社指定の火災保険にご加入いただきます。パンフレットをお送りしますので郵便受取できる住所をご記載ください。

・上記に同じ ・保証人住所 ・その他(ご記入ください)⇒

連帯保証人	フリガナ	現住所	〒	
	氏名	続柄		
	生年月日	年 月 日	電話番号	()
	性別	男・女 年齢 歳	携帯電話	()
	勤務先	勤務先住所	〒	
	職種	1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営業 6.パート/アルバイト 7.学生 8.年金 9.生活保護 10.無職 11.その他()		
	業種	1.金融機関 2.不動産 3.建築/工事 4.製造 5.IT関連 6.広告 7.小売/サービス 8.陸運 9.教育 10.医療機関 11.その他()		
勤務先TEL	()	年収	約 万円 勤続年数 年	

※4年の定期建物賃貸借契約になります。契約期間1年未満で解約される場合には所定の早期解約違約金を申し付けます。

※当社指定の家賃保証会社へご加入いただきます(保証料別途要)。

20210315

※賃料の支払は原則自動引落(SMBCファイナンス・引落手数料220円/月)となります。振込を希望される場合はお申し出ください。

* 保証人は原則親族の方に限ります。保証人への了解は予め得ておいてください。

* 審査の結果、お断りする場合があります。理由については一切お答え致しません。

* 勤務先への在籍確認及び連帯保証人への意志確認をさせていただくことがあります。

* 本入居申込書の記載内容と事実が異なる場合、提出書類等に不正または誤りのある場合は、入居申込をお断りする場合があります。

* 契約書提出時に下記の書類をご用意ください。内容・条件によりましては追加でご用意いただくこともございます。予めご了承ください。

契約者様...源泉徴収票のコピー、入居者全員の住民票、入居者全員の顔写真
 保証人様...源泉徴収票のコピー、印鑑証明

※不明な場合や法人契約の際は別途ご連絡ください。

個人情報の取扱について

本入居申込書にご記入いただきました個人情報は、入居審査並びにご入居に伴う弊社及び弊社取引業者の各種サービス提供を目的として利用致します。

上記内容を確認のうえ申込みます。 年 月 日 申込人

承認欄	受付印	【条件】	・保証会社 ・その他() () () ()	リフォーム確認

個人情報取扱いに関する確認書

和田興産株式会社 御中

お客様が入居申込書に記載された個人情報（住所・氏名・電話番号・メールアドレス等）およびご提供いただきました住民票・印鑑証明・所得証明書等に記載された個人情報は以下の目的と方法により利用致します。

記

1. 入居審査並びにご入居に伴う各種サービスの目的の範囲において利用致します。
2. ご契約頂きましたお客様については、今後弊社及び取引業者から提供します各種サービスを目的として利用致します。
 - ① ご入居後のアフターサービス。
 - ② ご入居に伴う、弊社及び弊社取引業者（管理会社・工事施工会社及び住宅設備関連業者・金融機関及び金融サービス等取扱業者）等からの提携サービス及び情報提供（ダイレクトメール・電話及びメールによるサービスの提供等）。
3. 弊社は上記2.②記載の個人情報について、ご入居に関連する提携サービスのご案内を目的として、次の通り、第三者（管理会社・工事施工会社及び住宅設備関連業者・金融機関及び金融サービス等取扱業者）に提供することがあります。
 - ① 提供するデータ項目は、ご契約部屋番号・ご契約物件(所在地)・住所・氏名・電話番号（携帯番号等も含む場合があります）・メールアドレスです。
 - ② 提供方法は、電子データ及び宛名シール等の印刷物の提供または一覧リストの提供とします。
 - ③ 上記第三者への情報提供については、お客様からの申し出により停止させて頂きます。
4. 上記の他、本物件の所有権譲渡に伴う賃貸人の地位移転を目的として、第三者（本物件について所有権その他の物権を取得する者）に対してお客様より頂いた全資料を提供することがあります。

以上

上記内容につきまして確認致しました。

年 月 日

【契約者名（法人契約の場合は代表者様）】

住 所：

氏 名：

㊞

【連帯保証人】

住 所：

氏 名：

㊞

暴力団等反社会的勢力ではないこと等に関する表明・確約書

和田興産株式会社 御中

1. 私（当社）は、現在または将来にわたって、次の各号の反社会的勢力のいずれにも該当しないことを表明、確約
＜ いたします ・ いたしません ＞。
①暴力団 ②暴力団員 ③暴力団準構成員 ④暴力団関係企業 ⑤総会屋等、社会運動等標ぼうゴロ
⑥暴力団員でなくなつてから5年を経過していない者 ⑦その他前各号に準ずる者
2. 私（当社）は、現在または将来にわたって、前項の反社会的勢力または反社会的勢力と密接な交友関係にある者（以下「反社会的勢力等」という。）と次の各号のいずれかに該当する関係がないことを表明、確約
＜ いたします ・ いたしません ＞。
①反社会的勢力等によって、その運営を支配される関係
②反社会的勢力等が、その経営に実質的に関与している関係
③自己、自社もしくは第三者の不正の利益を図り、または第三者に損害を加えるなど、反社会的勢力を利用している関係
④反社会的勢力等に対して資金等を提供し、または便宜を供与するなどの関係
⑤その他の役員等または経営に実質的に関与している者が、反社会的勢力等との社会的に非難されるべき関係
3. 私（当社）は、自らまたは第三者を利用して次の各号のいずれの行為も行わないことを表明、確約
＜ いたします ・ いたしません ＞。
①暴力的な要求行為
②法的な責任を超えた不当な要求行為
③取引に関して脅迫的な言動をし、または暴力を用いる行為
④風説を流布し、偽計または威力を用いて貴社の信用を毀損し、または貴社の業務を妨害する行為
⑤その他前各号に準ずる行為
4. 私（当社）は、これら各項のいずれかに反したと認められることが判明した場合、および、この表明・確約が虚偽の申告であることが判明した場合は、催告なしでこの取引が停止されまたは解約されても一切異議を申し立てず、また賠償ないし補償を求めないとともに、これにより損害が生じた場合は、一切私の責任とすることを表明、確約
＜ いたします ・ いたしません ＞。

年 月 日

物件名： _____ ・ _____ 号室

住所

氏名 _____

- (注) ①1から4までの各項目末尾の＜ いたします ・ いたしません ＞は、必ず署名者本人が○で囲んで下さい。
②申込時に必要な書面となります。必ず申込書に添付してください。

新規ご入居者各位

和田興産株式会社
神戸市中央区栄町通4-2-13
賃貸事業部 TEL078-361-5101
保険業務室 TEL078-361-4567

火災保険ご加入のご案内

拝啓、時下益々ご清祥の事とお喜び申し上げます。

この度は弊社賃貸物件へのご入居お申込みを頂き、誠にありがとうございます。さて、表記の件ですが、ご入居をいただく皆様方には、火災保険へのご加入をお願いしております。

弊社より別途、入居申込書にご記入頂いた携帯番号へSMSにて補償内容等のご案内をさせていただきます。

お申込内容の確認をいただいた上で、クレジットカードもしくはコンビニで保険料をお支払いいただきますと契約は完了致します。

※原則、ご契約完了後に、鍵をお渡しさせていただきます。

【引受保険会社】AIG 損害保険株式会社

【保険期間】 2年間

【保険料】 16,000円

尚、ご案内以外の火災保険でご加入される場合は、申込書(写)のご提出をもってご契約完了の確認とさせていただきます。また、補償内容には必ず下記2つの補償に加入されることを、お勧めしておりますので、ご確認下さい。

◆個人賠償責任保険 ◆借家人賠償責任保険

ご不明な点がございましたら、下記までご連絡をお願い致します。

敬具

【お問い合わせ先】

和田興産株式会社 保険業務室 (AIG 損害保険株式会社代理店)

住所：神戸市中央区栄町通4-2-13

TEL：078-361-4567

営業時間：平日 午前9:00～午後5:30